

## Mandanteninformation

### - Mietrecht - - Beendigung des Mietverhältnisses – - Rückgabe der Mietsache –

Sie haben in unserer Kanzlei einen Termin zur Erstberatung im Bereich des Mietrechtes vereinbart. Um den Termin bestmöglichst vorbereiten zu können, bitten wir Sie daher, möglichst vorab per Mail, uns die nachfolgenden Unterlagen zukommen zu lassen. Bitte senden Sie die Unterlagen an das

**sek@ra-anger.de**

Sollte dies nicht möglich sein, bitten wir Sie, diese Unterlagen zum Termin mitzubringen.

- Mietvertrag mit allen Anlagen, Ergänzungen und Veränderungen (ggf. auch Rückseiten mit Kleingedrucktem)
- Kündigungsschreiben mit Anlagen (insbesondere Vollmachten)
- Übersicht der Zahlungen der letzten 6 Monate
- letzte Betriebskostenabrechnung
- Übergabeprotokoll Einzug und Auszug – ggf. Protokoll einer Vorabnahme
- ggf. Bilder der Wohnung
- Unterlagen zur Kautionszahlung (Nachweis Zahlung, Kautionsbuch oder Verpfändungserklärung)
- bisherige Korrespondenz (soweit vorhanden), insbesondere vorherige Abmahnungen oder Zahlungsaufforderungen
- Unterlagen Rechtsschutzversicherung (Gesellschaft und Versicherungsnummer)